

ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ОСНАЩЕНИЕ ИТСО ОБЪЕКТОВ СОК «РОДНИЧОК»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»**

22.002.ПМТ4

Том 8

**Начальник управления  
проектно-  
изыскательских работ**

**Д.И. Цыпляков**

02.02.2023

**Главный инженер  
проекта**

**С.В. Олескив**

02.02.2023

2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

# Содержание тома 8

2

Обозначение	Наименование	Примечание
22.002.ПМТ4-С	Содержание тома 8	1
22.002.ДПТ - СД	Состав документации по планировки территории	1
22.002.ПМТ4.Т	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	3
	Всего листов:	5




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22.002.ПМТ4-С

						22.002.ПМТ4-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Олескив			16.02.23	Содержание тома 8	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Цыпляков			16.02.23				1
							 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»		

Формат А4

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22.002.ППТ1	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	22.002.ППТ2	Том 2. Положение о размещении линейных объектов.	
3	22.002.ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	22.002.ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	22.002.ПМТ1	Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	22.002.ПМТ2	Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	22.002.ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	22.002.ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22.002.ДПТ - СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Олескив			16.02.23
Пров.		Цыпляков			16.02.23

Состав документации по  
планировке территории




Стадия	Лист	Листов
		1

  
 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	2
2. Обоснование способа образования земельного участка .....	2
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	2
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ .....	3

	Согласовано							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						22.002.ПМТ4.Т			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Олескив			16.02.23			1	3
Пров.		Цыпляков			16.02.23				
							 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»		

### 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта: «Оснащение ИТСО объектов СОК «Родничок».

Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам отвода земель для строительства линейного объекта.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначены для размещения линейного объекта (предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков).

### 2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории линейного объекта выявлены и нанесены границы всех земельных участков, затрагиваемых полосой отвода проектируемого объекта.

Учитывая, что образование земельных участков предусмотрено из земель, государственная собственности на которые не разграничена, способ образования земельного участка - образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст.11.3 ЗК РФ)

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Ширина полосы отвода земель и площади земельных участков, отводимых на период строительства определены по действующим нормам отвода земель.

Для прокладки кабелей, согласно требований ВСН 14278тм-т1, СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» необходима полоса отвода земель шириной 6 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22.002.ПМТ4.Т	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

#### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Оформление прав застройщика на земельные (лесные) участки на период строительства Объекта необходимо обеспечить в соответствии с действующим законодательством РФ, исходя из существующей формы права на земельные (лесные) участки и категории земель. Виды оформляемых прав: публичный сервитут, сервитут, аренда, субаренда, разрешение на использование.

В случае невозможности заключения договоров аренды (субаренды), соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков необходимых для размещения объекта, допускается установление публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39,37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 14.07.2022). Границы публичного сервитута определяются в соответствии с частью 6 статьи 39.41 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 14.07.2022). Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1 Тома 2 проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22.002.ПМТ4.Т	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

Количество листов 6 ( шесть )

Генеральный директор

ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"

Готов М.Н.

